

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 225/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 05/2017/QĐST-DS ngày 23/03/2017, Bản án số 01/2017/DS-ST ngày 14/6/2017, Bản án số 03/2017/DS-ST ngày 25/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2017, Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017, Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240031/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 31/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52910/2024/THA-CAC ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Hợp danh Số 1 Việt Nam (CAC);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản chung số 183/TB-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52910.3/NYĐG ngày 22/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam.

Địa chỉ: 45 Mai An, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam tại miền Trung, địa chỉ: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 9.888m² thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp cho hộ gia đình ông Đinh Viếu, bà Đinh Thị Nụ vào ngày 24/7/2009, số phát hành AP 605841, số vào sổ H04957; Đất có giới cận: Phía Bắc giáp thửa đất 1188, thửa đất 1202 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Nam giáp thửa đất 1248, thửa đất 1161 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Đông giáp thửa đất 1202, thửa đất 1227 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây giáp thửa đất 1171 tờ bản đồ số 6, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (Các điểm giới cận của thửa đất theo toạ độ VN-2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Sơn Hà trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 vị trí thửa đất QSD đất ngày 14/01/2019).

Tài sản gắn liền trên đất: Toàn bộ cây keo trồng trên diện tích 9.888m² thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 06 và 07/8/2024 tại thôn Trường Ka, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (Trong thời gian niêm yết, thông báo, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam để sắp xếp thời gian).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam tại miền Trung, địa chỉ: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất chung của hộ gia đình ông Đinh Viếu: diện tích 9.888m² tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất có giá trị sau khi giảm giá: 169.084.800 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

2. Cây keo trồng bao phủ trên diện tích đất (của ông Đinh Rứt), có mật độ: hàng x hàng: 1,5m; cây x cây: 1m, có giá trị sau khi giảm giá: 105.222.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Tổng giá trị các loại tài sản nêu trên: 274.306.800đ (Hai trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm lẻ sáu nghìn tám trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 50.000.000 (Năm mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước 10 giờ 30 phút ngày 13/8/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: *Chuyển/nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam số: 2010201003165 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa, Đà Nẵng.*

Nội dung nộp: Họ và tên người mua tài sản đấu giá + số căn cước công dân + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá TĐ số 1212, TĐ số 06.

* **Ghi chú:** *Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty, người tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn nêu trên thì Công ty không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Công ty không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 10 giờ 30 phút, ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam tại miền Trung, địa chỉ: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016, quy định khác của pháp luật có liên quan và có nhu cầu tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản **và nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam qua Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam tại miền Trung, địa chỉ: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, gồm: Đơn ký tham gia đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh) có chứng thực; Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; văn bản ủy quyền (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: *Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/8/2024 tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam tại miền Trung, địa chỉ: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.*

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam tại miền Trung, địa chỉ: 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Số điện thoại: 0935.493.279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản, thẩm định giá tài sản, bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sơn Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

